



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.499/2019

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra unor spații din imobilului situat în Piața Libertății nr.10, respectiv apartamentul nr. 6, în suprafață utilă de 136,9 mp, cote părți comune și cote teren, conform C.F. nr. 102789-C1-U6 Baia Mare, nr. cadastral 102789-C1-U6, monument istoric cu denumirea "Casă" cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, LUNI 2 DECEMBRIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 612/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 612/2019;
- Raportul de specialitate nr. 269 /02.12.2019, promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății nr.10 , ap. 6, în suprafață utilă de 136,9 mp, cote părți comune și cote teren, conform C.F. nr.102789-C1-U6 Baia Mare, nr. cadastral 102789-C1-U6, cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455 (casa);
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale cu nr.2038/31.10.2019 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 42368/01.11.2019 prin care ni se comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în P-ța Libertății nr.10 ,apt. 6 în suprafață utilă de 136,9 mp, cote părți comune și cote teren, conform C.F. nr.102789-C1-U6 Baia Mare, nr.cadastral 102789-C1-U6, cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455;
- Adresa nr.1302/02.12.2019 depusa de PARETO GRUP I.P.U.R.L. în calitate de lichidator desemnat de către Tribunalul Maramureș în dosar nr.5058/100/2007 având ca obiect falimentul debitorului SC REMEVON SRL și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 46202/02.12.2019 ne comunică că prețul de vânzare al apartamentului în suprafață utilă de 136,9 mp, clădirea având un regim de înaltim P+E+M și a cotelor părți comune și cote teren este de 435.730,80 lei.

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.422 /2001, art.4, alin 8 , potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr.278/29.11.2019 prin care aceasta institutie nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în P-ța Libertății nr.10, apt. 6 în suprafață utilă de 136,9 mp, cote părți comune și cote teren, conform C.F. nr.102789-C1-U6 Baia Mare, nr.cadastral 102789-C1-U6, cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455 (casă);
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. (c), art. 139, alin. 3, lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra unor spații din imobilului situat în Piața Libertății nr.10, respectiv apartamentul nr. 6, în suprafață utilă de 136,9 mp, cote părți comune și cote teren, conform C.F. nr.102789-C1-U6 Baia Mare, nr.cadastral 102789-C1-U6, monument istoric cu denumirea "Casă" cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455, indiferent de oferta de vânzare.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- PARETO GRUP I.P.U.R.L.;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnăt pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-